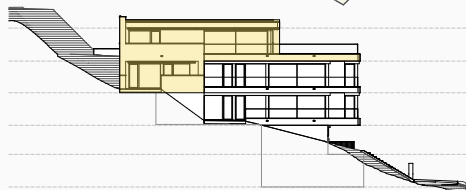
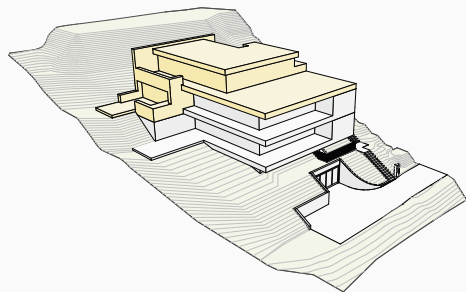


# EBENE 3 u. 4, WHG 201

## 4 1/2-Zimmer

Nettowoohnfläche	146.75 m <sup>2</sup>
Keller (wohnungsextern Ebene 1)	19.25 m <sup>2</sup>
Terrasse	136.80 m <sup>2</sup>
Gartensitzplatz	28.30 m <sup>2</sup>
Aussenréduit	1.00 m <sup>2</sup>
Gartenanteil	325.00 m <sup>2</sup>

Definition Nettowoohnfläche (NWF):  
Entspricht der Wohnfläche exkl. Innen- und Aussenwände



Verkauf

**NOBILIMMO**

Baslerstrasse 30  
CH-8048 Zürich

**Roger Meier** - Gebietsleiter

T: +41 44 202 01 05

M: +41 76 801 74 24

roger.meier@nobilimmo.ch

Architekt

**MANTEL GmbH**

Culmannstrasse 43  
CH-8006 Zürich

www.mantelarchitektur.com

Grundriss Ebene 3

